BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO **BỘ TƯ PHÁP**

TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT HÀ NỘI

THÔNG TIN VỀ NHỮNG ĐIỂM MỚI CỦA LUẬN ÁN

Đề tài Luận án: Pháp luật về kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản ở Việt Nam

Chuyên ngành: Pháp luật Kinh tế **Mã số**: 9380107

Nghiên cứu sinh: Bùi Hồng Quân **Mã số NCS**: NCS28C0701

Người hướng dẫn khoa học: PGS.TS. Nguyễn Thị Nga và TS. Đoàn Trung Kiên

Cơ sở đào tạo: Trường Đại học Luật Hà Nội

TÓM TẮT NHỮNG ĐIỂM MỚI CỦA LUẬN ÁN

Luận án có những đóng góp sau đây về phương diện lý luận:

Thứ nhất, Luận án đã hệ thống hóa, chuẩn hóa và phát triển khung lý luận chuyên sâu về pháp luật điều chỉnh dịch vụ môi giới bất động sản (MGBĐS) tại Việt Nam.

Thứ hai, Luận án góp phần làm rõ bản chất kinh tế - pháp lý, đồng thời bổ sung thêm các góc nhìn khoa học về cơ chế điều chỉnh của pháp luật đối với phân ngành dịch vụ MGBĐS trong điều kiện nền kinh tế thị trường.

Thứ ba, Luận án đã nghiên cứu, đánh giá thực trạng pháp luật về MGBĐS ở Việt Nam hiện nay. Đồng thời chỉ ra những hạn chế, bất cập của pháp luật về MGBĐS.

Thứ tư, Luận án đã làm rõ hệ thống luận cứ khoa học, làm tiền đề lý luận cho quá trình tiếp tục nghiên cứu và hoàn thiện pháp luật về MGBĐS tại Việt Nam.

Thứ năm, Luận án cấu thành nguồn học liệu tham khảo có giá trị cao, phục vụ thiết thực cho công tác nghiên cứu khoa học, giảng dạy và đào tạo chuyên sâu Luật Kinh doanh bất động sản tại các cơ sở giáo dục đại học.

Luận án có những đóng góp mới sau đây về phương diện thực tiễn:

Thứ nhất, Luận án là tài liệu để các cơ quan xây dựng pháp luật tham khảo trong quá trình xây dựng, hoàn thiện pháp luật về MGBĐS.

Thứ hai, Thông qua việc phân tích, liên hệ thực tiễn tổ chức thi hành (đặc biệt là trong giai đoạn chuyển tiếp và áp dụng Luật KDBĐS năm 2023), luận án đã chỉ rõ những "độ trễ", điểm nghẽn, sự chồng chéo cũng như những khoảng trống pháp lý đang cản trở sự phát triển lành mạnh của thị trường BĐS. Qua đó giúp các cơ quan hoạt động về MGBĐS (Hội môi giới BĐS) tiến hành các hoạt động MGBĐS được đứng đắn và khách quan.

Thứ ba, Kết quả nghiên cứu của luận án là tài liệu tham khảo, hỗ trợ trực tiếp cho các chủ thể tham gia chuỗi cung ứng dịch vụ MGBĐS trên thị trường, bao gồm các cá nhân, doanh nghiệp hành nghề và các tổ chức xã hội - nghề nghiệp.

NGHIÊN CỨU SINH

Bùi Hồng Quân

NGƯỜI HƯỚNG DẪN KHOA HỌC

PGS.TS. Nguyễn Thị Nga **TS. Đoàn Trung Kiên**